

Parcela (453655)				
Nr.	Coordonate p.d. de contur		Lungimi latimi	D(0,0+1)
	Pct.	X [m]	Y [m]	
1	480938.998	202797.514	26.247	16.799
2	480932.073	202772.197	16.799	26.247
3	480948.277	202767.764	26.247	16.799
4	480955.202	202793.081	16.799	26.247

S(453655)=440.94mp P=86.093m

183

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. de autorizare / insuselare

03.07.2023

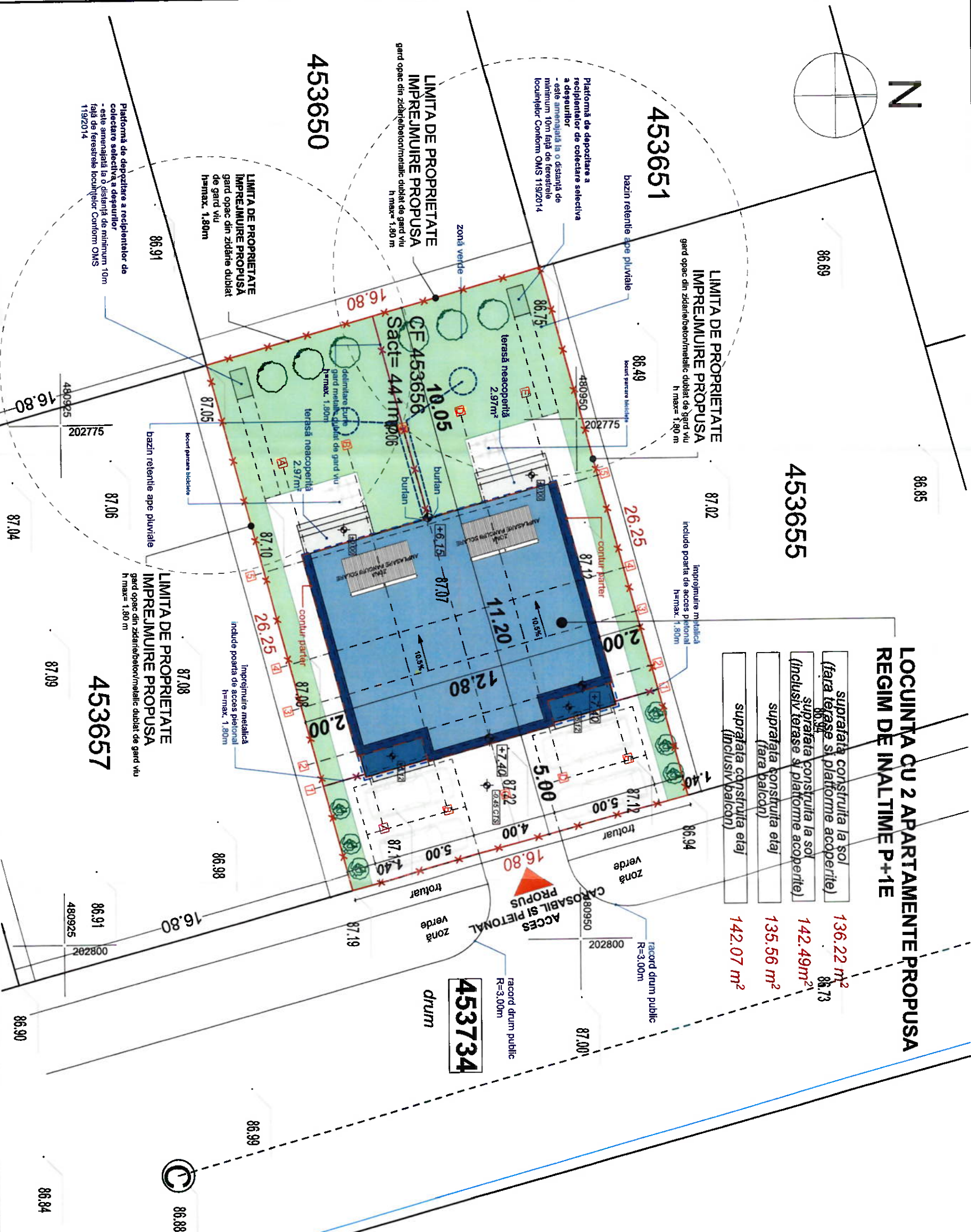
Arhitect: [Signature]

ORDONANTA DE AUTORIZARE
DIN ROMANIA

87.55

ORDACHE-MANESCU

Arhitect



CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME P+1E (2 UNITATI LOCATIVE), IMPREJUMUIRE, REALIZARE ACCESURI

Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, CF 453655

Beneficiar: OLARIU CRISTIAN-DAN si OLARIU SIMONA-ELENA

Suprafata teren (conf. CF): 441 mp

Suprafata construita existenta: 0 mp

POT EXISTENT: 0.00 %

CUT EXISTENT: 0.00

SITUATIA PROPUISA

Suprafata construita la sol (fara terase/platforme acoperite): 136.22 mp

Suprafata construita la sol (inclusiv terase/platforme acoperite): 142.49 mp

Suprafata construita etaj (fara balcoane): 135.56 mp

Suprafata construita etaj (inclusiv balcoane): 142.07 mp

Suprafata construita desfasurata (fara terase/platforme acoperite): 271.78 mp

Suprafata construita desfasurata (inclusiv terase/platforme acoperite): 284.56 mp

POT PROPUS: 32.31%

CUT PROPUS: 0.645

cota ±0.00 = +0.45 CTS = +87.50

CTS = -0.45 (+87.05)

CTN = (+87.10 - medie)

H max atic = +7.40 (fara de cara 0.00)

H max atic = +7.40 (fara de cara 0.00)

Suprafata spatiu verde: 176.40 mp (40.00%)

se vor planta 6 arbori de talie inalta

se vor asigura locuri de parcare in incinta (2/4p) si locuri de parcare pentru biciclete

Categorie de importanta: conform HG 766/97: „D”

Clasa de importanta: III conform normativ P100-1/2013

Proiectant general & arhitectură:		Beneficiar:	
SC MINO DESIGN SRL		OLARIU CRISTIAN-DAN	
Jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, str. FREZIE NR 7		OLARIU SIMONA-ELENA	
Tel.: 0752291918		Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 453655	
oanamanescu.arh@gmail.com		Denumire proiect & amplasament:	
		Construire casa in regim de inaltime P+1E (2 unitati locative),	
		imprejumui, realizare accesuri	
		Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 453655	
		Data: 02.12.2024	
		Denumire planșă:	
		PLAN DE SITUATIE PROPOS	
		Scara: 1:200	
		Nr. planșă: A01.1	